

Verslag commissie beheer 14-04-26

Aanwezig: Maarten (voorzitter), Marjanne, Anton, Arne, Olivia, Casper en Mariska (verslag)

Afwezig: Peter (met bericht), Carlyn (met bericht)

1. opening/ mededelingen

Maarten legt uit dat hij voorzitter is geworden van alle Loodsraad commissies en daarmee dus ook die van de commissie beheer. Dat is een van de uitkomsten van de eindevaluatie Loodsraad eind vorig jaar. Marjanne neemt afscheid van de commissie, zij vertrekt uit de loods en daarmee ook uit de Loodsraad en de commissie beheer.

De agenda wordt met drie extra ingekomen punten vastgesteld; hangjongeren, openen grote blauwe deur na sluitingstijd en de vloer in de loods.

Er wordt gevraagd naar de kaders van deze commissie. Het gaat hier om praktische dagelijkse zaken in de loods zoals afval, veiligheid, graffiti, etc. waar actiepunten uit vloeien.

Aan de Loodsraad zal worden gemeld dat er al huurders vertegenwoordigd zijn in deze commissie. Ook is de rol van de secretaris in deze commissie anders, zij heeft een actieve rol.

2. notulen 11-11-25

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

n.a.v. actielijst:

Er is nog steeds geen sluitende oplossing gevonden voor de kleine blauwe deuren die makkelijk te openen zijn. Het gaat hier om een mix van oorzaken; hangjongeren die hem open maken, huurders die mensen naar binnen laten, deuren worden opengezet etc.

Geconstateerd wordt dat de overlast van hangjongeren momenteel weer toeneemt. Er hebben zich een aantal huurders gemeld die iets willen organiseren voor en met de jongeren. SKN gaat met deze huurders kijken of hun plannen kunnen worden uitgevoerd.

Aan de Loodsraad is gevraagd of er bewakingscamera's in de Kunststad moeten komen. Arne wilde deze op strategische plekken ophangen maar niet alle huurders wilden dit i.v.m. privacy, maar het was ook een budgettaire kwestie.

Aan de Loodsraad kan worden teruggekoppeld dat de overlast van hangjongeren op diverse manieren zal worden aangepakt; middels sociale projecten, huurders vragen alert te zijn bijv. bij het toegang verlenen en een uitbreiding van het camera toezicht.

Aan de Loodsraad wordt gevraagd wat ze er van vinden om huurders contractueel te verplichten om 1 of 2 dagen per jaar actief mee te helpen in de loods, bijvoorbeeld schoonmaak, opruimen etc.

Het folie wordt binnenkort op de eerste deur geplakt, als proef om te kijken of dit helpt tegen graffiti op de ramen (het folie wordt vervangen als er graffiti op komt).

Arne heeft gesproken met de wijkagent die heeft aangegeven dat het aanpakken van graffiti geen prioriteit heeft.

Arne bestelt verf zodat Anton NP kan verven op de vloer voor de hoofdingang.

Het blijkt dat schilderijen en kunstwerken etc. in de loods met rust worden gelaten.

Daarom zou het goed zijn een plan te maken om huurders te enthousiasmeren het atelier te beschilderen.

Mariska maakt een afspraak met de mensen (plus Arne) die zich hebben aangemeld om de Free Shop bij te houden. Er zal dan een plan worden gemaakt en regels, over wat wel en wat niet in de shop mag staan.

3. Openen grote blauwe deur na sluitingstijd.

Besloten wordt dat er genoeg mensen in de loods zijn die weten hoe deze deur open moet na sluitingstijd. Er hoeft dus geen instructie opgehangen te worden, dit brengt nl. ook het risico met zich mee dat de deur vaak wordt geopend en niet alleen als het echt noodzakelijk is.

4. Vloer.

Gevraagd wordt te onderzoeken hoeveel budget er nodig is om de vloer in de loods te egaliseren. Maarten wil SKN/de commissie beheer hierover laten adviseren om dit vervolgens mee te nemen in het Meerjarenonderhoudsplan. Gekeken wordt of er meer op de korte termijn een oplossing kan komen voor de platen die nu echt omhoog steken (inkorten/vervangen), op de lange termijn wordt gekeken of en hoe de gehele vloer geëgaliseerd kan worden.

5. Rondvraag

Anton heeft het idee om na NDSM Open een afsluitfeest in het theater te organiseren, dit idee wordt door iedereen enthousiast ontvangen.

Arne laat weten dat de houtcontainer binnenkort weer terug geplaatst wordt. De volgende keer dat de container wordt weggehaald zal hierover worden gecommuniceerd.

Casper wil bij het volgende overleg de discussie toegankelijkheid (open/dicht) op de agenda.