

# Verslag commissie beheer 11-11-25

Aanwezig: Marjanne, Peter, Anton, Arne, Mariska (verslag)

## 1. opening/ mededelingen

Besloten wordt dat er wordt gewacht op de nieuwe Loodsraad met de vervanging van Eva Klee.

## 2. notulen 02-09-25

De Notulen worden vastgesteld, gekozen wordt om door te gaan met de echte notulen en niet met de door AI gemaakte, hierin wordt de nuance gemist.

n.a.v. actielijst:

Arne verwacht dat de overlast weer wat meer wordt nu het koud wordt. De afgelopen dagen waren er een paar incidenten. Om oplossingen te kunnen aanbrenge(n)en zodat het minder makkelijk wordt de kleine deurtjes te openen moet er geld beschikbaar komen, pas dan kan Arne hier mee verder.

Anton merkt dat huurders en onderhuurders nog steeds mensen toegang geven. Hij denkt dat dit onderhuurders zijn die hier niet van op de hoogte zijn. Misschien moet dit weer onder de aandacht gebracht worden. Anton stelt voor dat er duidelijk gecommuniceerd wordt dat bezoek na 6 uur opgehaald moet worden. Mariska en Arne sturen een nieuwbericht uit omdat de wintertijden van de grote blauwe deur weer ingaan en zullen hierbij onder de aandacht brengen dat je niemand zomaar binnen moet laten. Arne zal ook weer een briefje op de deur plakken. Helaas zijn de echte oplossingen, zoals een beveilig(er), niet haalbaar. Peter merkt op dat het goed is mensen zich te laten realiseren dat er bij ongewenste bezoekers beveiligingskosten kunnen bijkomen omdat deze beveiligers kosten met zich meebrengen die dan worden doorbelast via de servicekosten.

Arne laat weten dat er een paar weken geleden een brand is geweest , een pyromaan was actief en heeft 2 brandjes gesticht aan de gevel. Het is wenselijk om ook camera's aan de buitenkant van de loods te hebben, Arne is hiermee bezig.

Parkeervergunningen; Mariska heeft een verrassende mail ontvangen van de gebiedsontwikkelaar waarin zij adviseert om een brief te sturen aan het stadsdeel waarin wordt aangegeven dat parkeerplaatsen van essentieel belang zijn voor het waarborgen van de bestaanszekerheid van kunstenaars en makers in de loods en uiteindelijk voor het behouden van de identiteit van de werf voor de toekomst. Maarten van Boven zal deze brief gaan schrijven.

Marjanne heeft Peter aangesproken over het netjes houden van de Free Shop tijdens de op- en afbouw van de IJ-Hallen, Peter heeft dit intern doorgegeven. Arne verteld dat het

wordt afgehekt en dat daarom spullen die een beetje naar buiten staan terug gezet worden en dat het verder door het afhekken niet meer helemaal veerschoven hoeft te worden.

Anton is bij huurders langsgegaan om ze te enthousiasmeren hun atelier schoon en mooi te houden, er wordt goed op gereageerd maar het gaat langzaam.

Peter biedt aan om kunstenaars vanuit Straat te vragen om in opdracht bij behoefte de ateliers te beschilderen, hier wordt enthousiast op gereageerd.

Anton oppert om de grote blauwe deur weer eens blauw te maken omdat deze zo verbleekt is. Arne vindt dit een goed idee en ziet ook graag de pilaren weer geel.

Arne is dringend op zoek naar iemand die de blauwe deur kan onderhouden maar kan onder de huurder niemand vinden. Peter gaat kijken of hij iemand weet uit zijn netwerk.

### 3. Rondvraag:

Arne geeft aan momenteel heeft veel werk te hebben aan de installaties, de lift, de WKO etc.

Peter en Arne gaan ervaringen uitwisselen over het verkopen van de opbrengst van de energie opslag zonnepanelen, hier schijnt een heel handel in te zijn en geld aan verdient te kunnen worden. Het zou goed zijn als SKN en Straat hierin samenwerken

Volgende vergadering is op 13 januari, Mariska stuurt een uitnodiging.