

**Besluit invulling NDSM Theater en Café – ontwikkelplan Sexyland**

Op 4 december 2025 heeft de Loodsraad het principebesluit genomen dat het plan van Sexyland voldoende basis biedt om de haalbaarheid ervan verder te laten onderzoeken. Tegelijkertijd heeft de Loodsraad een aantal kritische verduidelijkingsvragen gesteld die worden meegenomen in het vervolgonderzoek. Begin 2026 organiseert SKN samen met de Loodsraad een informatiebijeenkomst waar Sexyland haar plannen presenteert en we daarover in gesprek kunnen gaan. Alle huurders worden daar t.z.t. voor uitgenodigd.

Toelichting op dit besluit

De afgelopen periode heeft aangetoond dat willen we de potentie van het NDSM Theater en Café optimaal benutten, we dat niet in ons eentje kunnen. Het vraagt om een volwaardige culturele partner met voldoende organisatorische en financiële slagkracht, die de ruimte toegankelijk houdt voor de gemeenschap, deze laat wortelen in de lokale maakcultuur en dus in staat is de verbinding te leggen met de stad, de buurt én de (makers in de) NDSM LOODS. De directeur-bestuurder heeft daarvoor een ontwikkelkader opgesteld waarop na brede raadpleging van het netwerk twee partijen hebben ingetekend: de combinatie van IJver en NDSM Producties en Sexyland. De eerste heeft zich recentelijk teruggetrokken met als gevolg dat de Loodsraad ter vergadering allereerst het ontwikkelplan van Sexyland heeft besproken.