

Verslag commissie Beheer –7 januari 2025

Aanwezig: Marjanne, Peter, Arne, Eva, Anton, Mariska (verslag)

Opening/mededelingen/ingekomen post:

Eva voegt “parkeervergunningen” toe aan de agenda

Notulen

Mariska voert een correctie door waarna de notulen worden vastgesteld.

De kleine blauwe deurtjes zijn momenteel makkelijk te openen, hierdoor komen ongewenste bezoekers na sluitingstijd binnen. Anton denkt dat een geluidsignaal, dat afgaat als de deurtjes opengaan, een afschrikkende werking kan hebben. Dit idee is helaas niet realiseerbaar omdat de huurders die in de buurt van deze deuren een atelier hebben hier last van zullen ondervinden. Het plaatsen van een magneet aan de onderkant van de deurtjes is technisch onmogelijk. De leverancier is langs geweest en heeft samen met Arne naar de deuren gekeken. Het idee is om niet te kijken naar een oplossing voor de twee binnenste deurtjes maar deze 's avonds geheel af te sluiten. Het aanbrengen van magneten onderaan de twee buitenste deurtjes is wel mogelijk, hierdoor worden deze moeilijker van buitenaf te openen. Het nadeel van deze oplossing is dat de buitenste deurtjes smaller zijn, dit is vervelend maar er kan altijd gebruik gemaakt worden van de roldeur aan de Oostvleugel als mensen meer ruimte nodig hebben. Een ander nadeel is dat dit een dure oplossing is. Anton geeft aan dat een roldeur plaatsen voor de kleine deurtjes misschien ook een oplossing biedt. Afgesproken wordt dat Arne de mogelijkheid van een roldeur gaat onderzoeken.

Eva presenteert haar plan voor het rolstoel toegankelijk maken van de kleine blauwe deurtjes. Zij stelt voor de kale plek tussen de rails en de vloerdelen op te vullen met hardhout of stalen bielzen en deze met pinnen in de grond vastmaken. Dit is een goedkope en snelle oplossing. Arne zal hiernaar kijken en gaat op zoek naar een timmerman die dit zou kunne uitvoeren. Arne denkt niet dat dit een oplossing is voor de grote blauwe deur, de opvulling zal daar te snel weggedrukt worden door zwaar verkeer wat in- en uit rijdt.

Arne heeft contact gehad met de medewerker van faunabeheer die vorige keer ook de duiven heeft geschoten, op het moment dat zij langskwam was er geen duif te bekennen. Nu de duiven er weer zijn zal Arne opnieuw contact met haar opnemen.

Eva heeft het idee dat er ook meer ratten en muizen in de loods zijn. Arne geeft aan dat dit pas de 2^e keer is dit jaar dat hij hierover hoort. Besloten wordt dit even aan te kijken, als er meer klachten komen zal dit opgepakt worden.

Dit voorjaar zal er weer een schoonmaakactie georganiseerd worden met koffie/thee en appeltaart.

SKN heeft nog niet gesproken met de huurders van Kavel 25 over de graffiti op de muren van de binnenplaats. Ellen van Baal heeft momenteel een gedeelte van de binnenplaats ter beschikking gesteld aan 2 kunstenaars die een beeld maken. Het gedeelte dat zij gebruiken is afgehekt, de hekken die hiervoor zijn gebruikt hebben banners, er zal gevraagd worden deze banners te verwijderen.

Arne heeft een mogelijke oplossing gevonden voor het verwijderen van graffiti, er bestaat een speciaal laser apparaat om graffiti te verwijderen. Arne gaat onderzoeken of het apparaat goed werkt, als dat zo is dan zouden we het kunnen aanschaffen. Dit is dan waarschijnlijk goedkoper dan het regelmatig inhuren van een bedrijf dat de graffiti komt verwijderen. Als muren eenmaal schoon zijn moet het heel goed worden bijgehouden.

De wens om nog een keer naar de verdeling van de afvalkosten te kijken is ingebracht bij de vorige Loodsraadvergadering, er is afgesproken is dat de commissie financiën dit zal gaan doen.

Parkeervergunningen:

Eva zou graag zien dat de Loodsraad kijkt naar de beleid omtrent parkeervergunningen op de werf. Een aantal huurders hebben een vergunning maar dit worden er steeds minder. Wanneer een huurder met parkeervergunning hier weggaat krijgt de nieuwe huurder van het atelier geen vergunning. Aan SKN de vraag contact op te nemen met het stadsdeel en te vragen waarom er geen nieuwe vergunningen meer worden uitgegeven en of dit beleid gewijzigd kan worden. Peter ziet een eigen parkeerplaats zoals MTV heeft als mogelijke oplossing indien vergunningen niet haalbaar blijken te zijn. Mariska zal contact opnemen met Tim van de buitenstichting om te kijken of hij meer weet over het beleid en een contactpersoon bij het stadsdeel heeft hiervoor. Als het beleid niet verandert kan dit type broedplaats in gevaar komen omdat huurders zullen weggaan als er niet geparkeerd kan worden.

WVTTK

Eva vraagt wat nu de sluitingstijden zijn. Arne laat weten dat de grote blauwe deur om 16.00 uur dicht is en de kleine blauwe deurtjes om 18.00 op slot uur gaan.

Eva vraagt of er een beheerdocument is bij SKN. Dit is er niet maar er is wel een overdracht document, er zijn huisregels en er komt een nieuw “hoe en wat” boekje voor nieuwe huurders.

Eva zou graag doelen willen stellen die de commissie beheer moet hebben bewerkstelligt voordat er verkiezingen komen voor een volgende Loodsraad. Afgesproken wordt dat dit een agendapunt zal zijn bij het volgende overleg.

Arne geeft aan dat er een aantal gevaarlijke hangplekken in de loods zijn, hij pleit voor een beheerder in de weekenden. In het volgend overleg zal hier een plan voor gemaakt worden dat ingebracht kan worden bij de Loodsraad.

Anton geeft aan dat huurders die groepen/bezoekers/gasten naar binnen halen verantwoordelijkheid moeten dragen voor deze gasten. Het gebeurt nl. af en toe dat deze gasten schade toebrengen en overlast veroorzaken bij andere huurders. Mariska zal dit opnemen in de huisregels en dit in de volgende vergaderingen als stuk meesturen.

De Free Shop wordt enthousiast ontvangen in de loods, wel wordt gevraagd deze wat beter bij te houden. Aan de IJ-Hallen zal worden gevraagd de spullen met wat meer respect te behandelen bij het opbouwen van de markt.