



Commissie Energie en duurzaamheid
5 oktober 2023, 14:00 – 16:00 uur
Locatie: SKN kantoor

Aanwezig: Reinout Ezinga, Thierry van Raaij, Arne de Wit, Rob van der Kolff (Klomp), Ton Pigge (Klomp), Rob Post (voorzitter), Michelle Vogels (notulen)
Afwezig met afmelding: Marjanne van Helvert en Jasper Goossen

Notulen

1. Opening

Rob opent de vergadering om 14:00 uur. Rob meldt dat Jasper en Marjanne er niet bij kunnen zijn. Hij verwelkomt Rob van der Kolff en Ton Pigge die namens Klomp aanwezig zijn om een toelichting te geven op de huidige verwarmingsinstallatie.

2. Inleiding: aftrap commissie energie en duurzaamheid

Dit is de startbijeenkomst van commissie energie en duurzaamheid als onderdeel van de Loodsraad. We starten in de commissie met het bespreken van de verwarmingsinstallatie: hoe is de situatie nu en hoe gaan we daarmee verder in de toekomst: blijven we investeren in de huidige installatie of kiezen we een andere koers? Daarna kunnen andere onderwerpen in de commissie aan de orde komen. In de volgende vergadering kiezen we een voorzitter. Rob vraagt aan Thierry en Reinout om dat in overweging te nemen. Voor nu neemt Rob die rol op zich. Michelle zorgt voor verslaglegging. Iedereen stelt zich voor.

3. Bespreken huidige verwarmingsinstallatie

Rob en Ton geven een toelichting op de huidige verwarmingsinstallatie. Dat doen ze aan de hand van een tekening van de hele installatie (ter plekke uitgeprint en als bijlage toegevoegd aan deze notulen). We werken met een bronsysteem (warmte/koudebron met wisselaar), warmtepomp, cv-ketel en groepen die vervolgens naar de units gaan.

De volgende onderwerpen zijn besproken:

- rendement huidige situatie.
- balans van de koude/warmte bron
- de situatie onder de grond
- aankomende kosten van het onderhoud van de huidige installatie. Er komt een punt dat je moet gaan investeren om de huidige installatie in stand te houden. Levensduur van installatie is eindig. Er is onderhoud nodig aan ketel, warmtepomp, wisselaar, bronnen. Klomp heeft een meerjarenonderhoudsbegroting opgesteld. Inschatting kosten zijn rond 8 ton voor de komende jaren: € 183.000, excl (2024); € 202.000, excl (2025); € 335.000, excl (2026)
- wat is meest efficiënt voor de huurders: investeren in huidige situatie of alternatief?
- bespreken alternatieven ten opzichte van de huidige situatie. Klomp adviseert een systeem waar je het individueel regelt per unit, via airco met binnen/buitenunit. Elke ruimte maak je dan afzonderlijk beheersbaar. De dure beheers- en onderhoudskosten voor het huidige traject naar de individuele units ben je kwijt, je hebt minder kans op storingen die effect hebben op iedereen en het geeft huurders meer ruimte om zelf eigen warmte/kosten te beïnvloeden.

- Andere alternatieve opties zoals dry-koelers, infraroodpanelen en stadsverwarming zijn ook aan de orde geweest, maar lijken geen betere alternatieven.
- al dan niet van het gas af: dat is wel de wens op termijn.
- subsidiemogelijkheden op gebied van duurzaamheid die we kunnen benutten

Toekomstvisie

De vraag is wat we qua systeem kiezen voor het beste rendement. Wat wordt de visie voor de toekomst? Gaan we al dan niet af van WKO en toe naar een eigen warmtepomp voor elke unit (geleidelijk decentraal vervangen)? Verschillende opties voor individueel verwarmen komen aan de orde. Wil je van het gas af dan is alleen airco, lucht-lucht, een optie aldus Klomp. We bespreken ook wat dit betekent voor het ventilatiesysteem. In hoeverre is daarin een combinatie in te maken omdat we ook graag de kwaliteit van de lucht in de ateliers willen verbeteren op termijn. De commissie neigt naar kiezen voor een nieuw systeem, maar heeft behoefte aan onderbouwing.

Conclusies:

1. Een doorrekening is nodig van beide scenario's (WKO versus decentraal) naar 2030. Kosten/batenanalyse. Daarbij kunnen we data/kengetallen van het huidig gebruik per unit benutten. Zou mooi zijn als we het aspect duurzaamheid daarin kunnen meenemen en duidelijk wordt of een nieuw systeem gecombineerd kan worden met versere lucht in de ateliers.
2. We doen een paar pilots met airco-systeem. We kiezen verschillende units die een andere warmtevraag hebben, oa: een unit uit oostvleugel (misschien Hetty) en een unit uit de kunststad met gemiddeld gebruik. Daarvoor laten we een raming/berekening opstellen. Mogelijk kan een student nog iets voor ons betekenen ergens in het traject.
3. Uitwerken plan: volgt na besluit of we stoppen met WKO en kiezen voor losse units.

Afspraken

- Klomp komt met systeemopties en doorrekeningen / rekenvoorbeelden en kijkt op welke termijn zij dat kunnen doen.
- Rob en Arne maken een afspraak met Klomp om opties te bespreken voor de doorberekening. Rob deelt daarna de benodigde gegevens met Klomp.
- De commissie komt op woensdag 13 december weer bijeen van 15:00- 16:30 uur. Op kantoor SKN. Dan bespreken we de verschillende opties/scenario's aan de hand van de doorrekeningen van Klomp. Michelle stuurt vergaderverzoek.

4. Rondvraag en sluiting

Geen rondvraag en Rob sluit de vergadering.

.....

Actiepunten

Datum	Toezegging/actie	Wie	Wanneer
5 okt '23	Opstellen systeemopties en maken doorrekeningen / rekenvoorbeelden.	Klomp	Voor bespreking volgend overleg
5 okt '23	Afspraak inplannen om opties te bespreken voor de doorberekening en daarover afspraken te maken. Rob deelt daarna de benodigde gegevens met Klomp.	Rob, Arne en Klomp	zsm
5 okt '23	Overwegen voorzitterschap	Thierry, Reinout, Marjanne	Volgend overleg
5 okt '23	Vergaderverzoek sturen volgend overleg	Michelle	direct