

Verslag commissie Beheer – 16 januari 2024

Aanwezig: Marjanne, Peter, Arne, Eva, Mariska (verslag)

Afwezig: Anton (met bericht)

Opening/mededelingen/ingekomen post:

Er zijn de afgelopen maand mails binnengekomen met klachten over openstaande deuren en over de bereikbaarheid van de brievenbus. Ook zijn er huurders op kantoor SKN langsgekomen met klachten over ongewenste gasten in de loods.

Notulen: De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v. de actielijst: Arne heeft twijfels over nut van een dranger op de kleine blauwe deur, mensen komen toch de loods wel binnen omdat deuren bewust worden opengezet. Besloten wordt de dranger wel te plaatsen maar wegens drukte van Arne komt het niet bovenaan op zijn prioriteitenlijst te staan.

De loods toegankelijk maken voor invaliden is niet zo makkelijk, Arne gaat als eerste de grote blauwe deur aanpakken.

IJver zal opnieuw worden aangesproken op het gebruiken van onze hoofdingang als hun achterdeur. Ze hebben inmiddels Iwan Snel de opdracht gegeven het hek te maken dat zij gaan plaatsen naast/achter de brievenbussen.

De commissieleden lijkt het een leuk als IJver weer een terras opent aan de achterzijde (onze ingang) van het restaurant, zoals ze ook tijdens corona hebben gedaan. Marjanne zal dit idee bij de Loodsraad inbrengen.

Mariska zal voor de volgende commissie vergadering in februari de huurders opnieuw de huisregels sturen samen met een update van het lijstje “wat te doen bij overlast” en de huurders wijzen op de eigen verantwoordelijkheid van het sluiten van de deuren.

De IJhallen zal opnieuw gevraagd worden ervoor te zorgen dat de deuren dicht zijn na en voor de opbouw van de markt. Peter zal dit opnemen met Gert-Jan of Bonkie.

De huurdersenquête: De secretaris van de Loodsraad heeft in een uitgebreide mail aan Marjanne commentaar gestuurd over de vragen die in de enquête zijn opgenomen, niet alle opmerkingen worden relevant gevonden, de voorzitter zal met de secretaris van de Loodsraad een afspraak inplannen over dit punt. Eva geeft aan überhaupt moeite te hebben met het houden van een enquête en gaat liever in gesprek met mensen. Peter geeft aan dat er voor alles een plek is in de huidige enquête, in de slotvraag kunnen mensen zaken noteren die niet in de enquête zijn opgenomen. Besloten wordt aanpassingen te maken in de vraagstelling. De inleiding zal worden herschreven door de voorzitter. Marjanne stuurt de mail van Michelle door aan de overige commissie leden omdat zij de mail niet hebben gekregen. Marjanne zal bij Michelle informeren hoe de enquête in te brengen bij de Loodsraad, hoe dit procesmatig moet.

Overlast:

Arne laat weten dat de roldeur in de Oostvleugel z.s.m. wordt geplaatst.

Er is met Delta Safe afgesproken dat zij dagelijks in de vooravond een extra ronde door de loods doen, zij zorgen er dan voor dat alle ongewenste bezoekers de loods verlaten en controleren of alle deuren zijn gesloten.

De toegangsdeuren van het theater (een lek om de loods in te komen) zijn nooddeuren, zij mogen dus niet op slot. Opgemerkt wordt dat dit “lek” niet voor grote problemen zorgt waardoor dit niet zo

erg is.

De toegang tot de loods via IJver valt mee, het personeel let goed op wie er binnen komen.

Diversen:

Arne geeft een update over de brandveiligheid in de loods, hij is druk bezig een certificaat voor de loods te krijgen. Hij verwacht dat dit een lang proces wordt.

Met de vrieskou deze week bleken niet alle ateliers goed warm te worden, Arne is ermee bezig maar geeft aan het lastig te vinden want de verantwoordelijkheid van SKN houdt in principe op bij de voordeur. Toch kijkt hij of hij er iets aan kan doen.

Arne informeert de commissieleden over de ideeën die de commissie Energie en Duurzaamheid heeft ter vervanging van de huidige WKO installatie. Er zijn een aantal verschillende mogelijkheden zoals een Airco, een warmtepomp en er zal een atelierblok gebruikt worden als proef om te kijken welke mogelijkheid het best werkt voor de loods.

Eva informeert naar ongedierte, ratten en muizen, in de loods en merkt op dat de bakkerij veel eetbare spullen laat staan. Arne geeft aan dat het momenteel erg meevalt met het ongedierte, met de bakker wordt binnenkort gesproken over het opruimen van de spullen.

Rondvraag: Peter stelt voor de vergadering te verzetten wanneer niet de gehele commissie bijeen is. Wanneer iemand zich van tevoren al afmeldt zullen we een andere datum zoeken, als iemand zich vlak voor de vergadering ziek meldt gaat het overleg wel door.