

Verslag commissie Beheer – 12 september 2023

Aanwezig: Marjanne, Peter, Eva, Arne, Anton, Mariska (verslag)

Gast: Sarah Payton

Opening/mededelingen/ingekomen post:

Afgesproken wordt dat mails die aan de commissie beheer worden gestuurd altijd op de agenda komen te staan. SKN ontvangt teveel mails om allemaal te behandelen in de commissie, Marjanne en Mariska bekijken welke hiervan op de agenda komen.

Notulen 25-04-23 De openingstijden van de grote blauwe deuren wordt aangepast naar 16.00 uur. Notulen worden met deze wijziging vastgesteld.

Brievenbus: Eva is van mening dat huurders ten alle tijden post moeten kunnen ontvangen. Momenteel kan er alleen brievenbuspost worden bezorgd wanneer de blauwe deuren open zijn, dit is in de avonduren niet mogelijk omdat de postbezorger dan niet de loods in kan. Het probleem geldt alleen voor brievenbuspost van andere bezorgers dan Post NL. Pakketjes moeten nl. altijd persoonlijk worden afgeleverd en Post NL bezorgd alleen brievenbuspost van dinsdag t/m zaterdag overdag. Besloten wordt te inventariseren om hoeveel huurders het gaat en deze huurders aan te bieden 1 gezamenlijke brievenbus buiten te plaatsen. Huurders die hier behoefte aan hebben ontvangen een sleutel van deze brievenbus.

Update toiletten op werf: Anton heeft een update van de gemeente gekregen over het plaatsen van een openbaar toilet. De buitenstichting is hier ook mee bezig, zij hebben een ingewikkeld ecologisch toilet voorgesteld waardoor het project stil kwam te liggen. Anton heeft een ander simpeler voorstel ingediend. Er wordt nu gekeken naar hoe dit praktisch in te vullen en wat de kosten zijn.

blauwe deuren: Het lijkt erop dat de blauwe deuren vooral door tijdelijke- en onderhuurders worden opengezet. Een voorbeeld hiervan zijn gebruikers van de Pick up club, medewerkers van het Over 't IJ festival en IJver. IJver lijkt onze hoofdingang te gebruiken als hun achterdeur. Afgesproken wordt dat IJver wordt aangesproken op het roken bij onze hoofdingang en op het sluiten van de blauwe deuren. In de winter wordt toegestaan dat ze in het afgesloten gedeelte naast de brievenbus kunnen zitten. Bij een feestje van huurders kan gebruik worden gemaakt van een draagbare bel of er moet iemand bij de deur staan. In de contracten met tijdelijke huurders zoals Over 't IJ en Circusbende zal duidelijk worden opgenomen dat alle blauwe deuren gesloten moeten blijven. Ook zullen een aantal huurders die regelmatig hun ateliers aan anderen verhuren direct aangesproken worden via een mail waarin als bijlage het regelement is toegevoegd. Op het lijstje dat is gecommuniceerd met de huurders waarop de tel. nrs van medewerkers, politie etc. staan zal worden opgenomen dat je verantwoordelijk bent voor hetgeen in de loods gebeurd wanneer jij de deur hebt open gezet. SKN vraagt om een uitspraak van de commissie beheer over het wel of niet sluiten van de grote blauwe deuren in het weekend. De commissie is van mening dat dit in 1 notitie moet worden besproken binnen de Loodsraad samen met het idee van een rolluik in de Oostvleugel en de andere openingsproblemen. Marjanne stelt een beleidsnotitie ter bespreking in de Loodsraad op. Sarah laat weten dat de openingstijden van de grote blauwe deuren ook besproken worden in de commissie Culturele Visie & Identiteit. De commissie beheer zal dit onderwerp ook blijven bespreken vanuit een praktisch (overlast) oogpunt.

De commissie beheer is wel van mening dat de grote deuren tot 18.00 uur open moeten zijn wanneer Fuse open is. Dit zal opnieuw worden bekeken wanneer het koud en donker wordt. Een eigen entree voor Fuse ziet de commissie al zeer wenselijk.

Graffiti: Arne laat weten dat er op 2 oktober een bedrijf de graffiti binnen in de loods komt verwijderen. Tijdens de volgende opruimactie van 2 t/m 6 oktober wordt de huurders gevraagd de graffiti van hun eigen ateliers te verwijderen. Ook zal er hulp gevraagd worden met het schoonmaken van het glas in de nooddeuren. Als proef zal eerst 1 nooddeur schoongemaakt worden.

Rondvraag Hoe om te gaan met groepen bezoekers binnen de loods zal als actiepoint worden doorgegeven aan de commissie Culturele Visie & Identiteit.

Sarah geeft aan dat het goed is wanneer een loodsraadslid een keer aanschuift bij een commissie waar hij of zij zelf niet in zit.

Eva stelt voor de commissie beheer een andere naam te geven: commissie leefbaarheid. Het woord leefbaarheid heeft bij enkele commissieleden een negatieve associatie. Afgesproken wordt dat iedereen nadenkt over mogelijke andere namen.

Afgesproken zijn de volgende vergaderingen:

Dinsdag 3 oktober 10.00 uur

Di 7 november 10.00 uur

Dinsdag 5 december 10.00 uur

Actielijst:	
Brievenbus buiten plaatsen	Arne
Rolluik bespreken in de Loodsraad	Marjanne
Beveiliging grote blauwe deuren instellen	Arne
Dranger op kleine deur hoofdingang	Arne
Graffiti verwijderen delen buitenkant loods in Loodsraad bespreken	Marjanne
Update toiletten op de werf	Anton
Kleine blauwe deur toegankelijk maken voor rolstoelen	Arne
IJver aanspreken op gebruik blauwe deuren en roken	Arne
Deurbeleid communiceren met Over 't IJ festival / opnemen in contract	Mariska
Mail aan huurders die tijdelijk verhuren over gebruik blauwe deuren	Mariska
Toevoegen eigen verantwoordelijkheid open zetten deuren op lijstje tel nrs	Mariska
Mailchimp bericht over schoonmaakactie 1 ^e week oktober	Mariska
Inventarisatie welke huurders sleutel buiten-brievenbus willen	Eva/Mariska