

Verslag commissie Beheer – 17 oktober 2023

Aanwezig: Marjanne, Peter, Arne, Anton, Mariska (verslag)

Afwezig: Eva

Opening/mededelingen/ingekomen post:

Mail van Eva: er zal signing worden aangebracht zodat de recent geplaatste brievenbus buiten goed te vinden is voor postbezorgers.

Er is begrip voor mensen die bij de op- en af bouw van de IJhallen door de kleine blauwe deurtjes heen en weer lopen om spullen naar hun kraam te brengen maar hij moet direct na de op en afbouw weer dicht gaan. De grote blauwe deuren moeten helemaal dicht blijven. Aan Gertjan wordt medegedeeld dat er iemand bij de deuren moet staan tijdens de opbouw, als hij dit zelf niet kan doen moet hij hier een medewerker voor aanstellen. Arne zal dit aan Gert Jan laten weten. Arne informeert naar de bevindingen nu de grote blauwe deuren eerder dicht zijn. Anton geeft aan dat de hangjongeren een probleem blijven. Het zal volgens hem alleen op te lossen zijn wanneer alle deuren gesloten blijven. Arne zal contact opnemen met wijkagent Marc om te vragen of er straatcoaches zijn die af en toe de loods kunnen bezoeken. Het blijft een terugkerend punt op de agenda, we zullen ieder overleg bespreken hoe het gaat.

Notulen: De namen van de huurders die regelmatig tijdelijk hun ateliers verhuren aan derden zullen uit de notulen verwijderd worden. Met deze wijziging worden de notulen vastgesteld.

N.a.v actielijst:

In de enquête onder de huurders zal “entree vragen aan bezoekers” opgenomen worden.

Marjanne laat weten dat het plaatsen van een roldeur in de Oostvleugel door de Loodsraad is goedgekeurd.

Op 1 november zal iemand langskomen om naar het functioneren van de grote blauwe deuren te kijken.

IJver gebruikt nog steeds de kleine blauwe deurtjes. Peter adviseert dat Rob als directeur een keer bij IJver langs zou moeten gaan om ze aan te spreken. Vooralsnog wachten we even om te kijken of de situatie verbetert als IJver het hekwerk heeft geplaatst.

Marjanne geeft aan dat de Loodsraad akkoord is gegaan met het verwijderen van de graffiti zoals in de bespreeksnotitie is omschreven.

Inventarisatie van Eva:

De bedoeling van deze inventarisatie was om te inventariseren hoe huurders over de brievenbus binnen denken De conclusie van de enquête is dat het blijft zoals het momenteel is, huurders die behoefte hebben aan een sleutel kunnen er een bij Arne ophalen.

Evaluatie schoonmaakactie: Arne en Mariska waren de enige aanwezigen, dat was dit keer niet erg omdat er al veel opgeruimd is in de loods. Arne heeft 2 deuren schoongekrabbd, dit was een tijdrovende klus maar het is fijn dat ze na 2 weken nog steeds schoon zijn. Peter heeft gehoord over een speciaal karton dat op glas geplakt kan worden en de graffiti los weekt van het glas. Arne zal kijken of iets dergelijks bestaat.

Huurdersbijeenkomst overlast: Het idee is een huurdersbijeenkomst te organiseren en hierbij wijkagent Marc uit te nodigen. De commissie vindt het een goed idee maar ze adviseren om dit te combineren met andere onderwerpen die spelen in de loods.

Rondvraag: Anton heeft verschillende signalen gekregen over huurders die zich sociaal onveilig voelen in de loods. De commissie zal dit monitoren. Bij conflicten kan er aangeklopt worden bij Rob, die al vaker bemiddeld heeft bij conflicten tussen huurders.

Afgesproken zijn de volgende vergaderingen:

Di 7 november 10.00 uur

Dinsdag 5 december 10.00 uur