

Verslag commissie Beheer – 27 juni 2023

Aanwezig: Marjanne, Peter, Eva, Arne, Mariska (verslag)

Afwezig: Anton (met bericht)

Opening/mededelingen/ingekomen post:

De mail van Renee Jansen over graffiti zal bij het agendapunt graffiti besproken worden.

Mail Jim du Pan over toegankelijkheid brievenbussen buiten openingstijden blauwe deuren: besloten wordt een brievenbus buiten te plaatsen voor brievenbuspost/pakketjes die buiten openingstijden bezorgd worden.

Tijdens de IJ-hallen zal bij de blauwe deuren een klein gedeelte open blijven (ongeveer 80 cm) zodat huurders en postbezorgers de brievenbussen kunnen bereiken.

Notulen 25-04-23 Worden ongewijzigd vastgesteld.

Notulen 23-05-23 Worden ongewijzigd vastgesteld.

Openingstijden blauwe deuren: Momenteel zijn de kleine blauwe deuren open op werkdagen van 08.00 tot 18.00 uur, in de weekenden van 12.00 tot 18.00 uur. Dat de grote blauwe deuren op werkdagen eerder dicht gaan, om 16.00 uur, wordt als prettig ervaren. Voor de veiligheid binnen de loods kan op termijn misschien een rolhek in de oostvleugel worden geplaatst die open gaat via een druppel. Dit is een dure operatie van zo'n 25.000 euro. Het zal helpen tegen zwervers en hangjongeren maar ook tegen mensen die ongevraagd hun spullen dumpen in de loods. Dit dumpen van spullen gaat wel al beter sinds er camera's zijn geplaatst. Marjanne zal het idee voor een rolluik inbrengen bij de Loodsraad vergadering.

Arne stelt de beveiliging van de grote blauwe deur opnieuw in zodat deze stopt wanneer er iets of iemand tussen staat.

De meest rechter kleine deur bij de hoofdingang sluit niet goed. Arne kijkt of er i.p.v. magneten een dranger op de deur bevestigd kan worden.

Huisregels: De huisregels zijn doorgenomen en ge-update. Mariska zal ze via Mailchimp verspreiden onder de huurders.

Graffiti: Arne heeft een offerte opgevraagd voor het verwijderen van de graffiti binnen in de loods. Arne geeft aan dat ook de oostzijde door een bedrijf schoongemaakt zou kunnen worden. De raampartijen willen we zelf schoonmaken, hiervoor zal een dag gekozen worden en huurders worden gevraagd hiermee te helpen. De blauwe roosters voor de ramen zullen opnieuw blauw gespoten worden. De commissie vindt het verwijderen van graffiti binnen goed mits de kosten binnen de perken blijven. Het schoonmaken van de raampartijen en blauwe roosters wordt ook goed gevonden. Het schoonmaken van de buitenkant vindt de commissie een te grote kostenpost en wordt daarom afgewezen. Of het wenselijk is bepaalde delen van de buitenkant wel vrij te houden van graffiti zal Marjanne in de Loodsraad bespreken. Peter geeft aan dat wij gebruik kunnen maken van Boudewijn en de benodigde materialen indien er gewit moet worden.

Opgemerkt wordt dat de IJ-Hallen stippen spuiten op de vloer in de loods om de plekken voor de kramen aan te geven. De commissie is van mening dat dit niet kan. Wanneer graffiti in de loods verboden is, is het spuiten van gele stippen op de vloer ook niet gewenst. Mariska zal dit doorgeven aan Gertjan

Afgesproken worden de volgende vergaderingen:

Dinsdag 5 september 10.00 uur

Dinsdag 3 oktober 10.00 uur

Dinsdag 5 december 10.00 uur

Actielijst:	
Brievenbus buiten plaatsen	Arne
Gertjan aangeven dat tijdens IJ-Hallen de brievenbus bereikbaar moet blijven via kleine opening in blauwe deuren	Mariska
Rolluik bespreken in de Loodsraad	Marjanne
Beveiliging grote blauwe deuren instellen	Arne
Dranger op kleine deur hoofdingang	Arne
Huisregels aan huurders sturen	Mariska
Graffiti verwijderen delen buitenkant loods in Loodsraad bespreken	Marjanne
Geen gele stippen meer op de vloer voor de IJ-Hallen	Mariska
Update toiletten op de werf	Anton
Kleine blauwe deur toegankelijk maken voor rolstoelen	Arne