

Verslag commissie Beheer – 21 maart 2023

Aanwezig: Marjanne van Helvert, Eva Klee, Jolanda Lanslots, Peter Hoogewerf, Arne de Wit, Mariska Middendorff (notulen)

Opening:

Marjanne wordt gekozen als voorzitter van de commissie.

Omdat er geen agenda is gemaakt wordt dit keer direct besproken weke punten er zijn.

Besloten wordt de volgende punten in ieder overleg te bespreken: **Update Arne, Overlast, toegankelijkheid, uitstraling, technische installaties, brandveiligheid en ongedierte.**

erotisch centrum: alhoewel dit een belangrijk onderwerp is, is het geen punt voor in de commissie beheer

Overlast: Er wordt al veel gedaan aan de overlast van zwervers, toch is het goed om dit onderwerp bij ieder overleg te bespreken, er hangen namelijk allemaal beheers aspecten aan vast. Naast zwervers vallen ook hangjongeren onder dit onderwerp.

Arne geeft aan wat hij doet om de overlast van zwervers en jongeren te beperken, dit is onlangs via een mail gecommuniceerd aan alle huurders. In de loods heerst het gevoel dat er te weinig gebeurt. Eva is heel blij met de mail waarin aangegeven is wat er gebeurt. Door de mail is het besef dat we het met zijn allen moeten doen, dat we het samen moeten doen. Communicatie door de stichting is heel belangrijk hierdoor krijgen de huurders meer het gevoel dat we het samen doen zodat zij zelf ook weer meer doen. Bij de communicatie is het ook belangrijk aan te geven dat het duidelijk is dat SKN bereikbaar is. Dat het vaak makkelijker is om even bij ze langs te gaan.

Jolanda stelt voor om opruimweken in groepen te organiseren en te beginnen met de openbare ruimtes. Arne en Mariska stellen een mail op en sturen deze rond aan de commissie om hem daarna uit te sturen. De mail moet worden ondertekend door Stichting Kinetisch Noord i.s.m. commissie beheer.

Een idee is om de gemeente te vragen om een openbaar toilet op de werf te laten plaatsen.

Eva vraagt wat Delta Safe nou daadwerkelijk doet. Arne geeft aan dat ze alle deuren controleren, kijken in welke ateliers nog mensen aanwezig zijn, ze gooien zwervers en jongeren uit de loods en melden het wanneer er auto's binnen staan.

Het zou goed zijn om te communiceren dat een auto in de loods brandgevaar veroorzaakt en de brandweer bij een brand niet binnen komt wanneer er een auto staat.

Brandveiligheid: Actie/ besluit; communiceren geen brandgevaarlijk materiaal (plus een lijst wat is brandbaar) in de loods. Uitleggen waarom we moeten schoonmaken; ongedierte en brandgevaar. Er zal een mail opgesteld worden met de data erin wanneer welk gebied opgeruimd gaat worden. Hiervoor zullen ook materialen moeten worden ingehuurd (waarom, wat en wanneer).

Toegankelijkheid: De loods is nooit helemaal dicht, in de avond komen er veel mensen door het hek bij IJver en door de nooddeuren van IJver. Dit valt onder deurenbeleid, wie neemt weke verantwoordelijkheid, wie spreekt wie aan. Bij de Oostvleugel bijvoorbeeld, zijn de huurders verantwoordelijk. Ook belangrijk is de toegankelijkheid voor minder validen, je kunt niet alles toegankelijk maken maar de voordeur moet voor hen toegankelijk zijn. Dit geldt ook voor de kraamhouders van de IJ-Hallen, postbezorgers etc.

Gebruik van loods door derden is ook belangrijk , bij DGTL bijvoorbeeld worden zelfs de blauwe deuren afgehekt. Het blokkeren van de blauwe deuren is niet respectvol naar de huurders toe.

Uitstraling: Peter vraagt zich af waarom mensen hun troep niet opruimen, sommige spullen staan er al 10 jaar. De stichting moet ook het goede voorbeeld geven aan de mensen.

Jolanda denkt dat wanneer het stukje beheer beter gaat mensen ook sneller hun spullen opruimen.

Wat graffiti betreft kunnen we misschien het heft in eigen handen nemen, een goed voorbeeld hiervan is de tekening van Ellis, deze zorgt ervoor dat daar geen graffiti wordt gespoten.

Technische installaties :Eva vraagt of er mensen van buiten de Loodsraad deel kunnen nemen aan de commissies. Anton Surink zou graag bij deze commissie aansluiten. Dit wordt positief ontvangen door de leden, Marjanne zal hem uit nodigen uit voor de commissie.

Gevraagd wordt hoe klachten worden behandelt. Klachten worden gestuurd aan de secretaris of de leden van de commissie. De voorzitter en de secretaris bepalen dan samen of de klacht op de agenda van het volgend overleg komt.

Ongedierte: Dit onderwerp komt dit overleg helaas niet meer aan de orde. Op de agenda voor het volgend overleg komt duivenoverlast te staan

Afgesproken worden de volgende vergaderingen:

Dinsdag 25april

Dinsdag 23 mei

Dinsdag 27 juni

Altijd van 10.00 – 12.00

Er zal per vergadering gekeken worden waar deze plaatsvindt.

Arne, vraagt de leden of zij overal van op de hoogte willen zijn, bijvoorbeeld van alle acties omtrent de technische installaties. De leden geven aan dit graag te willen, het is fijn om op de hoogte te zijn. Besloten wordt dat Arne ieder overleg zijn eigen agenda punt krijgt om een update over zijn werkzaamheden te geven.

Actielijst:	
Mail over opruimactie/brandgevaarlijk materiaal	Arne/Mariska
Uitnodigen Anton Surink	Marjanne
Duivenoverlast op agenda	Mariska

